

## 耐震性に優れた積水ハウス施工の賃貸住宅



## ローズコート

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 101                                                                                                                                                                                       |
| 間取り                                                                                                                                         | 1LDK(45.36m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                |
| 賃料                                                                                                                                          | 75,000円                                                                                                                                                                                   |
| 共益費                                                                                                                                         | 5,000円                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                            |
| 更新費用                                                                                                                                        | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-2655<br>茨城県つくば市島名1895-1                                                                                                                                                              |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>徒歩6分                                                                                                                                                                  |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                               |
| 築年数                                                                                                                                         | 2013年02月 (築12年6ヶ月)                                                                                                                                                                        |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 都市ガス, 上水(公営), 下水(公営), 玄関ダブルロック, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗髪洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, ビルトインコンロ, 対面キッチン, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 複層ガラス, シャッター雨戸, バルコニー, クッションフロア, 2 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立香取台小学校<br>つくば市立高山中学校                                                                                                                                                                 |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年10月中旬                                                                                                                                                                                |
| 備考                                                                                                                                          | 更新料: 新賃料の1ヶ月分。シャームゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入要。ご入居にかかる                                                                                                                                 |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:052086                                                                                                                                                                               |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_542">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_542</a> |                                                                                                                                                                                           |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL: 029-896-3000  
FAX: 029-896-3012

情報有効期限: 2025/09/11 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)