

全室角部屋・2面採光♪



## ファミリー梅園B

|       |                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 202                                                                                                                                                                                                         |
| 間取り   | 2DK(43.75m2)                                                                                                                                                                                                |
| 賃料    | 45,000円                                                                                                                                                                                                     |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                                                                      |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                              |
| 更新費用  | 更新料: 22,500円<br>更新料手数料: 24,750円                                                                                                                                                                             |
| 住所    | 〒305-0045<br>茨城県つくば市梅園2丁目24-8                                                                                                                                                                               |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>関鉄バス梅園二丁目南                                                                                                                                                                                 |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                                 |
| 築年数   | 1991年01月 (築34年4ヶ月)                                                                                                                                                                                          |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営),<br>敷地内ゴミ置場, CATV, 駐輪場, シューズボックス,<br>トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別,<br>洗面所独立, 洗髪洗面化粧台, シャワー, 給湯(ガス),<br>追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン,<br>エアコン, 網戸, 雨戸, バルコニー, ファミリー向け,<br>最上階, 角部屋, 2面採光 |
| 小中学校  | つくば市立東小学校<br>つくば市立谷田部東中学校                                                                                                                                                                                   |
| 引渡時期  | 2025年07月上旬                                                                                                                                                                                                  |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                                             |
| 物件No. | i-SP:009329                                                                                                                                                                                                 |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_542](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_542)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
 FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2025/06/17 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp