

DK5.5帖・独立洗面台付です!



## グランドールU・II

|       |                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 105                                                                                                                                                                                                 |
| 間取り   | 2DK(38.88m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                           |
| 賃料    | 39,000円                                                                                                                                                                                             |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                      |
| 更新費用  | 更新料: 19,500円<br>更新料手数料: 21,450円                                                                                                                                                                     |
| 住所    | 〒301-0003<br>茨城県龍ケ崎市平台3丁目7-14                                                                                                                                                                       |
| 交通    | JR常磐線龍ケ崎市駅<br>関東鉄道バス平台入口                                                                                                                                                                            |
| 構造    | 鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                           |
| 築年数   | 1993年03月 (築32年2ヶ月)                                                                                                                                                                                  |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), CATV, CATVインターネット, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, インターホン, 照明器具付, エアコン, 網戸, シャッター雨戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, ファミリー向け, フリーレン |
| 小中学校  | 龍ケ崎市立馴馬台小学校<br>龍ケ崎市立中根台中学校                                                                                                                                                                          |
| 引渡時期  | 2025年09月上旬                                                                                                                                                                                          |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                 |
| 物件No. | i-SP:000016                                                                                                                                                                                         |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_543](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_543)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 竜ヶ崎支店  
 国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
 〒301-0001 茨城県龍ヶ崎市久保台1丁目8番1

TEL: 0297-60-2870  
 FAX: 0297-60-2840

情報有効期限: 2025/06/30 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp