

県庁まで約10分



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許（2）第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL：029-353-6200  
FAX：

情報有効期限：2025/06/28 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

## サンセールウエストII

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 203                                                                                                                                                                    |
| 間取り                                                                                                                                         | 3LDK(69.09m2)                                                                                                                                                          |
| 賃料                                                                                                                                          | 70,000円                                                                                                                                                                |
| 共益費                                                                                                                                         | 3,000円                                                                                                                                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有／1台／3,300円                                                                                                                                                         |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料：35,000円<br>更新料手数料：38,500円                                                                                                                                          |
| 住所                                                                                                                                          | 〒310-0852<br>茨城県水戸市笠原町1751-28                                                                                                                                          |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線赤塚駅<br>茨城交通県庁前                                                                                                                                                    |
| 構造                                                                                                                                          | 木造／2階建                                                                                                                                                                 |
| 築年数                                                                                                                                         | 2005年09月（築19年9ヶ月）                                                                                                                                                      |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気、プロパンガス、上水（公営）、排水（浄化槽）、敷地内ゴミ置場、BSアンテナ、駐輪場、シューズボックス、トイレ（水洗）、ボイラー、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー、ガスコンロ設置可、対面キッチン、給湯（ガス）、追焚き、室内洗濯置場、TVモニターインターホン、24時間換気システム、クローゼット、エア |
| 小中学校                                                                                                                                        | 水戸市立笠原小学校<br>水戸市立笠原中学校                                                                                                                                                 |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年06月下旬                                                                                                                                                             |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料：賃料総額の50%（最低15,000円）、以降10,000円/年。月次保証料：賃料総額の1%/月（最低300円）                                                                                                          |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:201335                                                                                                                                                            |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_543">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_543</a> |                                                                                                                                                                        |