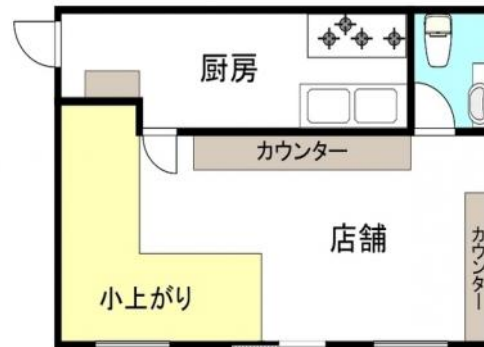


## 居抜き飲食店



## 第三光洋ビル(1Fテナント)

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 001                                                           |
| 間取り   | 事業(39.6m <sup>2</sup> )                                       |
| 賃料    | 88,000円                                                       |
| 共益費   | 3,000円                                                        |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料                                                |
| 更新費用  | 更新料: 44,000円<br>更新料手数料: 44,000円                               |
| 住所    | 〒300-0061<br>茨城県土浦市並木1丁目2-6                                   |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>関東鉄道在宅                                            |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                   |
| 築年数   | 1977年05月 (築48年1ヶ月)                                            |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (井戸), 下水 (公営),<br>トイレ (水洗), シャッター雨戸, 飲食店可      |
| 小中学校  |                                                               |
| 引渡時期  | 即入居可能                                                         |
| 備考    | Jリース(J-AKINAI)保証料: 初回<br>月額総賃料の120%、継続<br>月額総賃料の10%/年。口座振替手数料 |
| 物件No. | i-SP:241671                                                   |