

調整区域のため利用制限があります。



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL : 029-896-3000  
FAX : 029-896-3012

情報有効期限 : 2025/07/21 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

## 水堀テナント

|                                                                                                                                             |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 001                                                           |
| 間取り                                                                                                                                         | 事業(57.96m <sup>2</sup> )                                      |
| 賃料                                                                                                                                          | 132,000円                                                      |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                            |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 8台 / 無料                                                |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料 : 66,000円<br>更新料手数料 : 66,000円                             |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-2654<br>茨城県つくば市水堀224-1                                   |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>徒歩14分                                     |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 1階建                                                      |
| 築年数                                                                                                                                         | 1995年04月 (築30年2ヶ月)                                            |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営)                                    |
| 小中学校                                                                                                                                        |                                                               |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                         |
| 備考                                                                                                                                          | Jリース(J-AKINAI)保証料: 初回<br>月額総賃料の120%、継続<br>月額総賃料の10%/年。口座振替手数料 |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:240370                                                   |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_545">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_545</a> |                                                               |