

研究学園駅まで徒歩13分 敷金0礼金0!! 個人契約限定



# ルーチェ

部屋No.	102
間取り	1LDK(40.07m <sup>2</sup> )
賃料	80,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 40,000円 更新料手数料: 44,000円
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園4丁目12-4
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩13分
構造	軽量鉄骨造 / 3階建
築年数	2007年07月 (築17年11ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営), 宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,オートロック,防 犯カメラ,CATV,駐輪場,玄関ダブルロック,シュ ーズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,パ ス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,ガス コンロ設置可,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置 場,TVモニタ付インターホン,24時間換気システ
小中学校	つくば市立学園の森義務教育学校(小) つくば市立学園の森義務教育学校(中)
引渡時期	2025年08月中旬
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15, 000円)、以降10,000円/年。月次保 証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202178
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_545">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_545</a>	

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2025/07/19 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp