

## ペット飼育可能の新築アパート!



## ルークI・II

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | I 201                                                                                                                                                                 |
| 間取り                                                                                                                                         | 2LDK(65.08m2)                                                                                                                                                         |
| 賃料                                                                                                                                          | 126,000円                                                                                                                                                              |
| 共益費                                                                                                                                         | 5,000円                                                                                                                                                                |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                                                            |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 63,000円<br>更新料手数料: 69,300円                                                                                                                                       |
| 住所                                                                                                                                          | 〒302-0131<br>茨城県守谷市ひがし野3丁目30-3、4                                                                                                                                      |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス守谷駅<br>関東鉄道守谷小学校入口                                                                                                                                           |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造/2階建                                                                                                                                                             |
| 築年数                                                                                                                                         | 2026年01月 (築5ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,Bフレッツ対応,光ファイバー対応,駐輪場,カードキー,シューズボックス,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,ガスコンロ付,3口ガスコンロ,ビルトイン |
| 小中学校                                                                                                                                        | 守谷市立守谷小学校<br>守谷市立愛宕中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2026年01月下旬                                                                                                                                                            |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                         |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:202313                                                                                                                                                           |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_547">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_547</a> |                                                                                                                                                                       |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 守谷支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒302-0109 茨城県守谷市本町249番地6

TEL: 0297-21-1930  
FAX: 0297-21-1960

情報有効期限: 2025/08/19 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)