

## ペット飼育可能の新築アパート!



## ルークI・II

|       |                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | II 101                                                                                                                                                                |
| 間取り   | 2LDK(55.3m2)                                                                                                                                                          |
| 賃料    | 121,000円                                                                                                                                                              |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                |
| 駐車場   | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                                                            |
| 更新費用  | 更新料: 60,500円<br>更新料手数料: 66,550円                                                                                                                                       |
| 住所    | 〒302-0131<br>茨城県守谷市ひがし野3丁目30-3、4                                                                                                                                      |
| 交通    | つくばエクスプレス守谷駅<br>関東鉄道守谷小学校入口                                                                                                                                           |
| 構造    | 軽量鉄骨造/2階建                                                                                                                                                             |
| 築年数   | 2026年01月 (築5ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,Bフレッツ対応,光ファイバー対応,駐輪場,カードキー,シューズボックス,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,ガスコンロ付,3口ガスコンロ,ビルトイン |
| 小中学校  | 守谷市立守谷小学校<br>守谷市立愛宕中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期  | 2026年01月下旬                                                                                                                                                            |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                         |
| 物件No. | i-SP:202313                                                                                                                                                           |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_547](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_547)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 守谷支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒302-0109 茨城県守谷市本町249番地6

TEL: 0297-21-1930  
 FAX: 0297-21-1960

情報有効期限: 2025/08/19 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)