

## 新築 ゆったり1LDKのお部屋



## フォアサイト・不動産

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 201                                                                                                                                                                                                    |
| 間取り                                                                                                                                         | 1LDK(44.42m2)                                                                                                                                                                                          |
| 賃料                                                                                                                                          | 63,000円                                                                                                                                                                                                |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,500円                                                                                                                                                                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                                                     |
| 更新費用                                                                                                                                        | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                             |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0861<br>茨城県つくば市谷田部1487                                                                                                                                                                            |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスみどりの駅<br>関東鉄道バス谷田部四ツ角                                                                                                                                                                         |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                               |
| 築年数                                                                                                                                         | 2025年05月 (築3ヶ月)                                                                                                                                                                                        |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), BSアンテナ, 駐輪場, ディンブルキー, シューズボックス, トイレ (水洗), バス・トイレ別, 洗面所独立, 浴室乾燥機, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, クローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, インターネット無料, 冷房, 暖房, 2人入居可, 最上階, 角部屋 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立谷田部小学校<br>つくば市立谷田部中学校                                                                                                                                                                             |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                                                                  |
| 備考                                                                                                                                          | 更新料1ヶ月 (新賃料)<br>[一時金] 鍵貸用: 16,500円<br>あんしんパック: 22,000円                                                                                                                                                 |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:203851                                                                                                                                                                                            |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_547">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_547</a> |                                                                                                                                                                                                        |