

## 新築★インターネット無料♪



| Ⅶ                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 105                                                                                                                                                                                              |
| 間取り                                                                                                                                         | 1LDK(32.12m2)                                                                                                                                                                                    |
| 賃料                                                                                                                                          | 64,000円                                                                                                                                                                                          |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,000円                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有／1台／3,960円                                                                                                                                                                                   |
| 更新費用                                                                                                                                        | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                       |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0042<br>茨城県つくば市下広岡1055-33(仮)                                                                                                                                                                |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスつくば駅<br>関東鉄道大角豆南部                                                                                                                                                                       |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造／2階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数                                                                                                                                         | 2025年09月 (築1ヶ月)                                                                                                                                                                                  |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),<br>宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,BSア<br>ンテナ,駐輪場,電子キー,シューズボックス,トイレ<br>(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ<br>別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャ<br>ワワー,IHコンロ,システムキッチン,給湯(ガス)<br>,追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホ |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立桜南小学校<br>つくば市立並木中学校                                                                                                                                                                         |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                                                            |
| 備考                                                                                                                                          | その他費用:消毒施工料<br>17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(<br>空き要確認)                                                                                                                                                   |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:203856                                                                                                                                                                                      |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548</a> |                                                                                                                                                                                                  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2025/10/25 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)