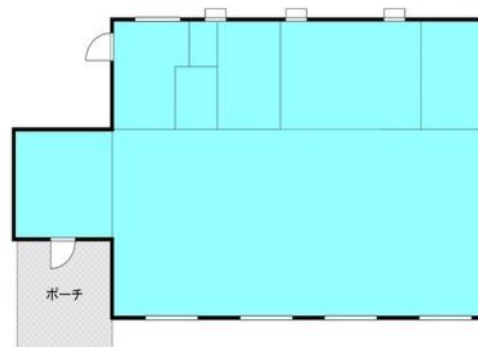


みらい平駅まで徒歩10分の好立地



## エクセルコート店舗

|                                                                                                                                             |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 001                                               |
| 間取り                                                                                                                                         | 事業(124.9m <sup>2</sup> )                          |
| 賃料                                                                                                                                          | 400,000円                                          |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 13台 / 無料                                   |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 181,818円<br>更新料手数料: 199,999円                 |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-2359<br>茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘5丁目7-6                 |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスみらい平駅<br>徒歩10分                           |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造 / 3階建                                         |
| 築年数                                                                                                                                         | 2009年01月 (築16年8ヶ月)                                |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営)                      |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくばみらい市立陽光台小学校<br>つくばみらい市立谷和原中学校                  |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2026年02月上旬                                        |
| 備考                                                                                                                                          | 【エボスROOM<br>ID事業用】保証料: 初回<br>賃料総額の100%、以降10000円/年 |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:034019                                       |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548</a> |                                                   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みらい平支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-2358 つくばみらい市陽光台1丁目15-5

TEL : 0297-57-8500  
FAX : 0297-57-8700

情報有効期限 : 2025/10/23 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)