

沿道沿いのテナントです！



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許（2）第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL：029-896-3000  
FAX：029-896-3012

情報有効期限：2025/11/10 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

## アヴニール下館店舗

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | B   |
| 間取り   | 事業(43.68m <sup>2</sup> )                                      |
| 賃料    | 143,000円  |
| 共益費   | 0円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 6台 / 無料  |
| 更新費用  | 更新料：71,500円<br>更新料手数料：71,500円                                 |
| 住所    | 〒308-0052<br>茨城県筑西市菅谷1528-2                                   |
| 交通    | JR水戸線下館駅<br>徒歩22分   |
| 構造    | 木造 / 1階建  |
| 築年数   | 2024年10月（築1年3ヶ月）  |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水（公営）, 下水（公営）                                    |
| 小中学校  |   |
| 引渡時期  | 要確認   |
| 備考    | Jリース(J-AKINAI)保証料: 初回<br>月額総賃料の120%、継続<br>月額総賃料の10%/年。口座振替手数料 |
| 物件No. | i-SP:241711   |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_548](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548)