

沿道沿いのテナントです!



## アヴニール下館店舗

部屋No.	B
間取り	事業(43.68m <sup>2</sup> )
賃料	143,000円
共益費	0円
駐車場	敷地内有 / 6台 / 無料
更新費用	更新料 : 71,500円 更新料手数料 : 71,500円
住所	〒308-0052 茨城県筑西市菅谷1528-2
交通	JR水戸線下館駅 徒歩22分
構造	木造 / 1階建
築年数	2024年10月 (築1年3ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)
小中学校	
引渡時期	要確認
備考	Jリース(J-AKINAI)保証料:初回 月額総賃料の120%、継続 月額総賃料の10%/年。口座振替手数
物件No.	i-SP:241711
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_548</a>



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

情報有効期限: 2025/11/10 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-896-3000  
FAX: 029-896-3012