

大和ハウス施工オートロック付き物件です♪



# パークヒル桜山 I

|       |                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 103                                                                                                                                                                         |
| 間取り   | 1K(30.03m2)                                                                                                                                                                 |
| 賃料    | 65,000円                                                                                                                                                                     |
| 共益費   | 5,500円                                                                                                                                                                      |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                                  |
| 更新費用  | 更新料：32,500円<br>更新料手数料：35,750円                                                                                                                                               |
| 住所    | 〒305-0821<br>茨城県つくば市春日4丁目15-20                                                                                                                                              |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>関鉄バス平砂学生宿舍前                                                                                                                                                |
| 構造    | 軽量鉄骨造／3階建                                                                                                                                                                   |
| 築年数   | 2012年09月（築12年11ヶ月）                                                                                                                                                          |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,オートロック,CA TV,駐輪場,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,洗面所独立,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,給湯（ガス）,室内洗濯置場,インターホン,クローゼット,ウォークインクローゼット,網戸,シャッター雨戸,バルコニー,インターネット |
| 小中学校  | つくば市立春日学園義務教育学校(小)<br>つくば市立春日学園義務教育学校(中)                                                                                                                                    |
| 引渡時期  | 2025年10月中旬                                                                                                                                                                  |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                               |
| 物件No. | i-SP:201873                                                                                                                                                                 |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_549](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_549)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL：029-886-8511  
 FAX：029-886-8521

情報有効期限：2025/09/15 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp