

## RC造の賃貸マンション



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許（2）第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2025/09/15 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

## クリスタルマンション

|       |                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 205                                                                                                                                                |
| 間取り   | 2DK(35m2)                                                                                                                                          |
| 賃料    | 33,000円                                                                                                                                            |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 駐車場なし                                                                                                                                              |
| 更新費用  | 更新料：16,500円<br>更新料手数料：18,150円                                                                                                                      |
| 住所    | 〒300-0812<br>茨城県土浦市下高津2丁目3-21                                                                                                                      |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>関東鉄道バス富士崎町                                                                                                                             |
| 構造    | RC / 4階建                                                                                                                                           |
| 築年数   | 1985年10月（築39年11ヶ月）                                                                                                                                 |
| 設備/条件 | 電気、プロパンガス、上水（公営）、下水（公営）、敷地内ゴミ置場、CATV、駐輪場、トイレ（水洗）、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯（ガス）、室内洗濯置場、TVモニター付インターホン、押入、エアコン、網戸、ルームシェア相談可、日当たり良好、閑静な住宅街 |
| 小中学校  | 土浦市立下高津小学校<br>土浦市立土浦第四中学校                                                                                                                          |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                |
| 備考    | 初回保証料：賃料総額の60%（最低15,000円）、以降10,000円/年。月次保証料：賃料総額の1%/月（最低300円）                                                                                      |
| 物件No. | i-SP:201632                                                                                                                                        |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_549](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_549)