

## 鉄筋コンクリート造の単身専用マンション



## サンシャイン松代

|       |                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 606                                                                                                                                                                         |
| 間取り   | 1K(27.54m2)                                                                                                                                                                 |
| 賃料    | 43,000円                                                                                                                                                                     |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                      |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／3,000円                                                                                                                                                              |
| 更新費用  | 更新料：21,500円<br>更新料手数料：23,650円                                                                                                                                               |
| 住所    | 〒305-0035<br>茨城県つくば市松代3丁目12-1                                                                                                                                               |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>関鉄バス松代三丁目                                                                                                                                                  |
| 構造    | RC／6階建                                                                                                                                                                      |
| 築年数   | 1991年01月（築34年8ヶ月）                                                                                                                                                           |
| 設備/条件 | 電気、プロパンガス、上水（公営）、下水（公営）、<br>宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、エレベータ、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、シューズボックス、トイレ（水洗）、温水洗浄便座、バス・トイレ別、浴室内洗面台、シャワー、電気コンロ、給湯（ガス）、室内洗濯置場、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、網戸、バルコニー、 |
| 小中学校  | つくば市立松代小学校<br>つくば市立手代木中学校                                                                                                                                                   |
| 引渡時期  | 2025年11月上旬                                                                                                                                                                  |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額1%/月(最低300円)緊急サ                                                                                                              |
| 物件No. | i-SP:202149                                                                                                                                                                 |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_551](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_551)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL：029-854-4120  
 FAX：029-854-4150

情報有効期限：2025/10/20 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp