

# ★新築★人気の都市ガス♪



## 仮称)Novガーデンハウス谷田部 G棟

|       |                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 201                                                                                                                                                                   |
| 間取り   | 2LDK(74.75m2)                                                                                                                                                         |
| 賃料    | 112,000円                                                                                                                                                              |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                |
| 駐車場   | 敷地内有／2台／無料                                                                                                                                                            |
| 更新費用  | 別途お問合せください                                                                                                                                                            |
| 住所    | 〒305-0861<br>茨城県つくば市谷田部陣場E13街区の一部                                                                                                                                     |
| 交通    | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>つくバスみずほ団地入口                                                                                                                                       |
| 構造    | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                                                             |
| 築年数   | 2025年12月 (築2ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),光ファイバー対応,駐輪場,バイク置場,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,クローゼツ |
| 小中学校  | つくば市立谷田部小学校<br>つくば市立谷田部中学校                                                                                                                                            |
| 引渡時期  | 2026年01月上旬                                                                                                                                                            |
| 備考    | 入居は小学生以下の子育て世帯限定■指定保険加入要(17,900円/2年)■更新料1ヶ月(非課税)■クリーニング                                                                                                               |
| 物件No. | i-SP:203886                                                                                                                                                           |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_553](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_553)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
 国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
 〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL : 029-896-3000  
 FAX : 029-896-3012

情報有効期限 : 2025/10/24 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)