

## ヘーベルハウス施工新築マンション



## ALLURE JIMBA

|       |                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 204                                                                                                                                                                     |
| 間取り   | 1LDK(38.6m <sup>2</sup> )                                                                                                                                               |
| 賃料    | 77,000円                                                                                                                                                                 |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                  |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                              |
| 更新費用  | 更新料：38,500円<br>更新料手数料：42,350円                                                                                                                                           |
| 住所    | 〒305-0861<br>茨城県つくば市谷田部2425番地6(陣場E25街区15)                                                                                                                               |
| 交通    | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>つくバスみずほ団地入口                                                                                                                                         |
| 構造    | ALC／3階建                                                                                                                                                                 |
| 築年数   | 2026年01月 (築1ヶ月)                                                                                                                                                         |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,オートロック,耐震構造,BSアンテナ,駐輪場,ディンプルキー,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,浴室乾燥機,シャワー,浴室1坪,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗 |
| 小中学校  | つくば市立谷田部小学校<br>つくば市立谷田部中学校                                                                                                                                              |
| 引渡時期  | 2026年01月下旬                                                                                                                                                              |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:202353                                                                                                                                                             |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_554](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_554)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4120  
 FAX: 029-854-4150

情報有効期限: 2025/12/19 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp