

荒川沖駅まで徒歩3分☆南向きで日当たり良好



## セントラル渡辺

|       |                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 205                                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 1K(26.41m2)                                                                                                                                                              |
| 賃料    | 38,000円                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                               |
| 更新費用  | 更新料：19,000円<br>更新料手数料：20,900円                                                                                                                                            |
| 住所    | 〒300-0871<br>茨城県土浦市荒川沖東1丁目2-30                                                                                                                                           |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩3分                                                                                                                                                        |
| 構造    | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                                                                |
| 築年数   | 1989年03月（築37年7ヶ月）                                                                                                                                                        |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,敷地内ゴミ置場,CATV,CATVインターネット,チャイム,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・トイレ別,浴室内洗面台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯（ガス）,室内洗濯置場,TVモニターインターホン,エアコン,網戸,バルコニー,電話設置可,最上階,角部屋,日当たり良好 |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期  | 即入居可能                                                                                                                                                                    |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:000032                                                                                                                                                              |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_554](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_554)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL：029-834-3120  
 FAX：029-834-3150

情報有効期限：2026/10/31 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp