

ひたち野うしく駅まで徒歩20分。



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限: 2026/01/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

## グランメリー

部屋No.	102
間取り	2LDK(48.61m <sup>2</sup> )
賃料	61,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	別途お問合せください
住所	〒300-0873 茨城県土浦市荒川沖6-232
交通	JR常磐線ひたち野うしく駅 徒歩20分
構造	木造 / 2階建
築年数	2022年03月 (築3年10ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、BSアンテナ、駐輪場、電子キー、シューズボックス、トイレ(水洗)、ボイラー、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー、IHコンロ、システムキッチン、対面キッチン、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡し時期	2026年02月中旬
備考	消毒施工料17,050円/入居時のみ。家賃保証/要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%毎月(入居期間中)
物件No.	i-SP:202280
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_559">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_559</a>