

## セキスイハイム施工の新築物件!



## 仮称)万博公園西新築B棟

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 102   |
| 間取り   | 3LDK(81.47m2)   |
| 賃料    | 135,000円  |
| 共益費   | 5,000円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料  |
| 更新費用  | 更新料: 67,500円<br>更新料手数料: 74,250円   |
| 住所    | 〒300-2655<br>茨城県つくば市島名587-2(万博公園西F3街区2画地)   |
| 交通    | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>徒歩22分   |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建   |
| 築年数   | 2026年03月 (築2ヶ月)   |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,耐震構造,電子キー,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,浴室1坪,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン |
| 小中学校  | つくば市立島名小学校<br>つくば市立高山中学校  |
| 引渡時期  | 2026年03月下旬  |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No. | i-SP:202389   |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_560](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_560)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL: 029-896-3000  
 FAX: 029-896-3012

情報有効期限: 2026/01/04 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp