

## 趣きのあるオール電化物件!



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稻敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL : 029-834-3120  
FAX : 029-834-3150

情報有効期限：2026/01/10 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

# 烏山H戸建

部屋No.	001
間取り	4LDK(90.25m <sup>2</sup> )
賃料	68,000円
共益費	0円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料 : 34,000円 更新料手数料 : 37,400円
住所	〒300-0836 茨城県土浦市烏山2丁目530-288
交通	JR常磐線土浦駅 関東鉄道烏山団地
構造	木造 / 2階建
築年数	1980年07月 (築45年5ヶ月)
設備/条件	電気,上水(公営),下水(公営),オール電化,エコキュート,CATV,ディンプルキー,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,浴室乾燥機,シャワー,システムキッチン,給湯(電気),追焚き,室内洗濯置場,押入,物置,エアコン,網戸,雨戸,バルコニー,専用庭,ペット相談可,閑静な住宅街
小中学校	土浦市立大岩田小学校 土浦市立土浦第六中学校
引渡時期	即入居可能
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:231754