

## TX研究学園駅徒歩9分の戸建



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

情報有効期限: 2026/01/10 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

## 研究学園6丁目戸建

部屋No.	001
間取り	4LDK(115.83m <sup>2</sup> )
賃料	200,000円
共益費	0円
駐車場	敷地内有 / 2台 / 無料
更新費用	更新料: 100,000円 更新料手数料: 110,000円
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園6丁目38-18
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩9分
構造	木造 / 2階建
築年数	2007年09月 (築18年4ヶ月)
設備/条件	電気、都市ガス、上水（公営）、下水（公営）、シャーベックス、トイレ（水洗）、温水洗浄便座、トイレ2カ所、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー、システムキッチン、対面キッチン、給湯（ガス）、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、クローゼット、押入、ロフト、物置、エアコン、網戸、雨戸、バルコニー、
小中学校	つくば市立春日学園義務教育学校(小) つくば市立春日学園義務教育学校(中)
引渡時期	即入居可能
備考	初回保証料: 賃料総額の60%、以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)緊急サポート
物件No.	i-SP:230093
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_561">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_561</a>