

# おおたかの森1LDK 徒歩圏



## クレールヒルズ貳番館

部屋No.	103
間取り	1LDK(44.62m2)
賃料	89,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 8,800円
更新費用	更新料: 44,500円 更新料手数料: 48,950円
住所	〒270-0119 千葉県流山市おおたかの森北1丁目16-4
交通	つくばエクスプレス流山おおたかの森駅 徒歩7分
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	2008年03月 (築17年9ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, CATV, CATVインターネット, 駐輪場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, 24時間換気システム,
小中学校	流山市立小山小学校 流山市立おおぐろの森中学校
引渡時期	2026年02月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)
物件No.	i-SP:201361
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_561">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_561</a>	

理想をカタチに、総合提案  
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 流山おおたかの森支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西1-14-9

TEL : 04-7168-0180  
FAX : 04-7168-0182

情報有効期限 : 2026/01/20 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp