

## おおたかの森1LDK 徒歩圏



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 流山おおたかの森支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西1-14-9

情報有効期限: 2026/01/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

## クレールヒルズ弐番館

部屋No.	103
間取り	1LDK(44.62m <sup>2</sup> )
賃料	89,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 8,800円
更新費用	更新料: 44,500円 更新料手数料: 48,950円
住所	〒270-0119 千葉県流山市おおたかの森北1丁目16-4
交通	つくばエクスプレス流山おおたかの森駅 徒歩7分
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	2008年03月 (築17年9ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、CATV、CATVインターネット、駐輪場、シューズボックス、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、24時間換気システム、
小中学校	流山市立小山小学校 流山市立おおぐろの森中学校
引渡時期	2026年02月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:201361
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_561">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_561</a>