

## 新築物件!JR水戸駅北口徒歩8分!



## フィネストリーノ水戸南町

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 505                                                                                                                                                                    |
| 間取り                                                                                                                                         | 1K(27.83m2)                                                                                                                                                            |
| 賃料                                                                                                                                          | 75,000円                                                                                                                                                                |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,000円                                                                                                                                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                         | 駐車場なし                                                                                                                                                                  |
| 更新費用                                                                                                                                        | 別途お問合せください                                                                                                                                                             |
| 住所                                                                                                                                          | 〒310-0021<br>茨城県水戸市南町1丁目3-38                                                                                                                                           |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線水戸駅<br>徒歩8分                                                                                                                                                       |
| 構造                                                                                                                                          | RC / 5階建                                                                                                                                                               |
| 築年数                                                                                                                                         | 2026年01月                                                                                                                                                               |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気、都市ガス、上水（公営）、下水（公営）、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、エレベータ、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、シューズボックス、トイレ（水洗）、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、浴室乾燥機、シャワー、2口ガスコンロ、システムキッチン、室内洗濯置場、エアコン、室内物干し、網戸、バルコニー、インターネット無料、冷房、 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 水戸市立三の丸小学校<br>水戸市立第二中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 要確認                                                                                                                                                                    |
| 備考                                                                                                                                          | ■更新料<br>新賃料1ヶ月分 ■家賃保証(エポスカ<br>ード)要加入(月額保証家賃等の2%、                                                                                                                       |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:203938                                                                                                                                                            |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_562">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_562</a> |                                                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許（2）第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2026/02/07 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)