

## 2026年7月完成予定の新築物件



## DUAL A

|       |                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 205                                                                                                                                                                  |
| 間取り   | 1LDK(42.64m <sup>2</sup> )                                                                                                                                           |
| 賃料    | 70,000円                                                                                                                                                              |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                               |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／2,200円                                                                                                                                                       |
| 更新費用  | 更新料：35,000円<br>更新料手数料：38,500円                                                                                                                                        |
| 住所    | 〒300-1152<br>茨城県稲敷郡阿見町荒川本郷2066-388、389、390                                                                                                                           |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>関東鉄道荒川本郷ショッピングセンター                                                                                                                                      |
| 構造    | 木造／2階建                                                                                                                                                               |
| 築年数   | 2026年07月（築4ヶ月）                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水（公営）,下水（公営）,宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,駐輪場,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,2口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯（ガス）,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,クローゼット |
| 小中学校  | 阿見町立本郷小学校<br>阿見町立朝日中学校                                                                                                                                               |
| 引渡時期  | 2026年07月中旬                                                                                                                                                           |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                        |
| 物件No. | i-SP:202416                                                                                                                                                          |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_566](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_566)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL：029-834-3120  
 FAX：029-834-3150

情報有効期限：2026/02/27 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp