

## 2026年7月完成予定の新築物件



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

情報有効期限: 2026/02/27 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-834-3120  
FAX: 029-834-3150

## DUAL A

部屋No.	203
間取り	1LDK(42.64m <sup>2</sup> )
賃料	70,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 2,200円
更新費用	更新料: 35,000円 更新料手数料: 38,500円
住所	〒300-1152 茨城県稲敷郡阿見町荒川本郷2066-388、389、390
交通	JR常磐線荒川沖駅 関東鉄道荒川本郷ショッピングセンター
構造	木造 / 2階建
築年数	2026年07月 (築4ヶ月)
設備/条件	電気、都市ガス、上水(公営)、下水(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、駐輪場、シューズボックス、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗面洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー、2口ガスコンロ、ビルトインコンロ、システムキッチン、対面キッチン、給湯(ガス)、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、クローゼット
小中学校	阿見町立本郷小学校 阿見町立朝日中学校
引渡時期	2026年07月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202416
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_566">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_566</a>