

## 大和ハウス施工 人気の研究学園エリア



## ピュア・エスプレッソ

部屋No.	302
間取り	1LDK(40.07m <sup>2</sup> )
賃料	86,000円
共益費	6,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 86,000円 更新料手数料: 0円
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園4丁目12-1
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩9分
構造	軽量鉄骨造 / 3階建
築年数	2007年07月 (築18年7ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), オートロック, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗髪洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 室内物干し, バルコニー, フローリング
小中学校	つくば市立学園の森義務教育学校 (小) つくば市立学園の森義務教育学校 (中)
引渡時期	2026年04月上旬
備考	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% +800円/月 (その他商品あり)
物件No.	i-SP:098073

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/03/03 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_566](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_566)