

2026年6月完成新築!!



外観（色）が実物と異なります。

インナーテラス(裏西テラス)が作りだす、  
機能的で利便性の高い室内空間。



バスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機構がついた専用  
扉の扉も、開閉の際にソフトクローズします。  
また、人感センサーも設置し、パネ  
ルは収納キッチンにも対応可能。

パネルの収納スペースが確保されています。  
※扉はパネルは別売です。



シャワー・バス  
収納キッチン

トイレ

洗面・脱衣・浴室に併設した  
専用スペースにトイレを設置し  
（洗面・脱衣・浴室に併設）  
設置可能。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。



洗面・脱衣・浴室に併設した専用スペースにトイレを設置し（洗面・脱衣・浴室に併設）設置可能。



洗濯乾燥機

洗濯機・乾燥機を併設し、  
専用スペースに設置可能。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。



浴室

浴室を広くし、  
専用スペースに設置可能。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。



浴室乾燥機

浴室乾燥機

TVモニター付インターホン

専用スペースに設置可能。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。



TVモニター付  
インターホン

TVモニター付  
インターホン

電子キー

専用スペースに設置可能。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。  
※パネルの収納スペースが確保されています。



| 仮)土浦市中村南新築アパート                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 205                                                                                                                                                                                             |
| 間取り                                                                                                                                         | 2LDK(53.8m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                       |
| 賃料                                                                                                                                          | 72,000円                                                                                                                                                                                         |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,000円                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 4,400円                                                                                                                                                                              |
| 更新費用                                                                                                                                        | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                      |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-0843<br>茨城県土浦市中村南2丁目1422-13                                                                                                                                                                |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩22分                                                                                                                                                                              |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                       |
| 築年数                                                                                                                                         | 2026年06月（築2ヶ月）                                                                                                                                                                                  |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気、プロパンガス、上水（公営）、下水（公営）、<br>宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、防犯カメラ、耐震<br>構造、駐輪場、電子キー、シューズボックス、トイレ<br>（水洗）、ボイラー、温水洗浄便座、バス・トイレ<br>別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャ<br>ワー、IHコンロ、システムキッチン、対面キッチン、<br>給湯（ガス）、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 土浦市立中村小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                                        |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2026年06月中旬                                                                                                                                                                                      |
| 備考                                                                                                                                          | その他費用：消毒施工料<br>17,050円/入居時のみ、ハウスクリー<br>ニング代51,700円(退去時)、2台目駐                                                                                                                                    |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:203953                                                                                                                                                                                     |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_568">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_568</a> |                                                                                                                                                                                                 |