

新築・ペット可・インターネット無料



# アラベスク

|       |                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 103                                                                                                                                                                                                 |
| 間取り   | 1LDK(41.85m2)                                                                                                                                                                                       |
| 賃料    | 70,000円                                                                                                                                                                                             |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                      |
| 更新費用  | 更新料: 35,000円<br>更新料手数料: 38,500円                                                                                                                                                                     |
| 住所    | 〒300-0051<br>茨城県土浦市真鍋6丁目2241-17                                                                                                                                                                     |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>関東鉄道神社口                                                                                                                                                                                 |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                         |
| 築年数   | 2026年08月 (築5ヶ月)                                                                                                                                                                                     |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, 駐輪場, シューズボックス, トイレ (水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, IHコンロ, システムキッチン, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, 24時間換気システム |
| 小中学校  | 土浦市立真鍋小学校<br>土浦市立土浦第二中学校                                                                                                                                                                            |
| 引渡時期  | 2026年09月上旬                                                                                                                                                                                          |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                   |
| 物件No. | i-SP:202442                                                                                                                                                                                         |



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2026/04/03 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_570](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_570)