

# 新築物件 ZEH-M物件!!



住宅(住戸) 省工ネルギーラベル

省エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約9.2万円/年

第三者評価 BELS (C) 26-A-30

住宅(住戸) 省工ネルギーラベル

省エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約9.2万円/年

第三者評価 BELS (C) 26-A-30



Spinel A棟	
部屋No.	203
間取り	2LDK(59.87m <sup>2</sup> )
賃料	104,000円
共益費	6,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	別途お問合せください
住所	〒300-2635 茨城県つくば市東光台1丁目3-7、3-8-1部
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 つくバス東光台二丁目
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	2026年05月
設備/条件	電気, 都市ガス, 上水(公営), 下水(公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, BSアンテナ, CSアンテナ, 駐輪場, カードキー, シューズボックス, トイレ(水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, パス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, 浴室1坪, システムキッチン, 対面キッチン, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニタ付インタ
小中学校	つくば市立沼崎小学校 つくば市立豊里中学校
引渡時期	2026年05月下旬
備考	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% +800円/月(その他商品あり)
物件No.	i-SP:203970
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_573">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_573</a>	



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/05/05 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp