

# 新築物件 ZEH-M物件!!大和ハウス施工!!



| Spinel B棟   |   |
|---|---|
| 部屋No.   | 201   |
| 間取り   | 2LDK(59.98m <sup>2</sup> )  |
| 賃料  | 104,000円  |
| 共益費   | 6,000円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円  |
| 更新費用  | 別途お問合せください  |
| 住所  | 〒300-2635<br>茨城県つくば市東光台1丁目3-7、3-8-1部  |
| 交通  | つくばエクスプレス研究学園駅<br>つくバス東光台二丁目  |
| 構造  | 軽量鉄骨造 / 2階建   |
| 築年数   | 2026年05月  |
| 設備/条件   | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,BSアンテナ,CSアンテナ,駐輪場,カードキー,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,浴室1坪,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニタ付インタ |
| 小中学校  | つくば市立沼崎小学校<br>つくば市立豊里中学校  |
| 引渡時期  | 2026年05月下旬  |
| 備考  | 機関保証加入必須。<br>機関保証料は月額賃料等総額の3.4%<br>+800円/月(その他商品あり)   |
| 物件No.   | i-SP:203971   |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_573">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_573</a> |   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/05/05 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp