

研究学園駅近くのテナントビル!



(仮)研究学園5丁目ビル

部屋No.	4F
間取り	事業(127.24m ²)
賃料	635,085円
共益費	30,000円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 317,542円 更新料手数料: 317,542円
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園5丁目14-5
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩5分
構造	鉄骨造/7階建
築年数	2026年10月(築4ヶ月)
設備/条件	電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),エレベータ,飲食店可
小中学校	
引渡時期	2026年10月下旬
備考	Jリース(J-AKINAI)保証料:初回 月額総賃料の120%、継続 月額総賃料の10%/年。口座振替手数
物件No.	i-SP:241821



理想をカタチに、総合提案
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 つくば本店
国土交通大臣免許(2)第9087号
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4120
FAX: 029-854-4150

情報有効期限: 2026/05/22 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は
https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_574