

ひたち野うしく駅まで徒歩20分。



# グランメリー

部屋No.	203
間取り	2LDK(58.17m <sup>2</sup> )
賃料	70,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	別途お問合せください
住所	〒300-0873 茨城県土浦市荒川沖6-232
交通	JR常磐線ひたち野うしく駅 徒歩20分
構造	木造 / 2階建
築年数	2022年03月 (築4年2ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営), 宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,BSアンテナ,駐輪場, 電子キー,シューズボックス,トイレ(水洗), ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立, 洗濯洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ, システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス), 追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インター
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年07月下旬
備考	消毒施工料17,050円/入居時のみ。家賃保証/要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%毎月(入居期間中)
物件No.	i-SP:202280

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2026/06/04 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_575](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_575)