

# 交差点近く視認性良好 好立地新築テナント



外観(色)は写真と異なる場合があります。  
屋や窓の開口部の位置、階数等のデザインが異なります。

## 高断熱仕様

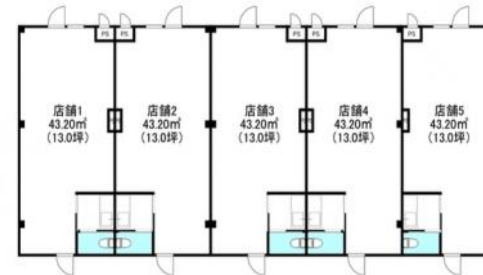


建築標準仕様の断熱と比べ断熱性能が約1.5倍向上し、冷暖房のエネルギー消費量を削減します。  
また、断熱性能が向上することで、室内の温度が安定し、快適な空間を実現します。



# ユウアイペットテナント

部屋No.	002
間取り	事業(43.2m <sup>2</sup> )
賃料	143,000円
共益費	10,000円
駐車場	敷地内有 / 4,400円
更新費用	更新料: 71,500円 更新料手数料: 71,500円
住所	〒300-0843 茨城県土浦市中村南3丁目24-28(仮)
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩14分
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	2027年01月 (築6ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, BSアンテナ, CSアンテナ, トイレ (水洗), エアコン
小中学校	
引渡時期	2027年01月下旬
備考	Jリース(J-AKINAI)保証料: 初回 月額総賃料の120%、継続 月額総賃料の10%/年。口座振替手数料
物件No.	i-SP:241852



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2026/07/07 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_578](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_578)