

# 交差点近く視認性良好 好立地新築テナント

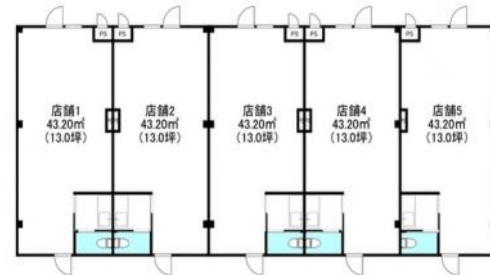


外観(色)が実物と異なります。屋や窓の開口部の位置、階数等のデザインが異なります。

### 高断熱仕様



建築材料の断熱性と断熱構造の工夫により、冷暖房のエネルギー消費を抑え、省エネを実現します。また、断熱性能を高めることにより、夏場の省エネ効果も期待できます。



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2026/07/07 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

# ユウアイペットテナント

部屋No.	005
間取り	事業(43.2m <sup>2</sup> )
賃料	143,000円
共益費	10,000円
駐車場	敷地内有 / 4,400円
更新費用	更新料: 71,500円 更新料手数料: 71,500円
住所	〒300-0843 茨城県土浦市中村南3丁目24-28(仮)
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩14分
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	2027年01月 (築6ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,BSアンテナ,CSアンテナ,トイレ(水洗),エアコン
小中学校	
引渡時期	2027年01月下旬
備考	Jリース(J-AKINAI)保証料:初回月額総賃料の120%、継続月額総賃料の10%/年。口座振替手数料
物件No.	i-SP:241852

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_578](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_578)