

龍ヶ崎市駅徒歩5分の好立地物件です!



# コスモ佐貫

|       |                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 301                                                                                                               |
| 間取り   | 1DK(24.8m <sup>2</sup> )                                                                                          |
| 賃料    | 30,000円                                                                                                           |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                            |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 5,000円                                                                                                |
| 更新費用  | 更新料: 15,000円<br>更新料手数料: 16,500円                                                                                   |
| 住所    | 〒301-0033<br>茨城県龍ヶ崎市佐貫町324-4                                                                                      |
| 交通    | JR常磐線龍ヶ崎市駅<br>徒歩7分                                                                                                |
| 構造    | 鉄骨造 / 3階建                                                                                                         |
| 築年数   | 1988年06月 (築37年8ヶ月)                                                                                                |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), トイレ (水洗), バス・トイレ同室, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, 照明器具付, エアコン, 網戸, 電話設置可 |
| 小中学校  | 龍ヶ崎市立馴染小学校<br>龍ヶ崎市立城西中学校                                                                                          |
| 引渡時期  | 2026年03月中旬                                                                                                        |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                               |
| 物件No. | i-SP:000708                                                                                                       |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 竜ヶ崎支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒301-0001 茨城県龍ヶ崎市久保台1丁目8番1

TEL : 0297-60-2870  
FAX : 0297-60-2840

情報有効期限 : 2026/03/15 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_651](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_651)