

# TX研究学園駅の目の前! 利便性良い10階建・鉄骨造マンション!



## インレット研究学園駅前

部屋No.	603
間取り	2DK(40.6m <sup>2</sup> )
賃料	72,000円
共益費	5,000円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 36,000円 更新料手数料: 39,600円
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園5丁目12-6
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩1分
構造	鉄骨造 / 10階建
築年数	2012年06月 (築13年9ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 宅配ボックス, エレベータ, オートロック, CATV, 駐輪場, トイレ(水洗), バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, システムキッチン, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 電話設置可, ファミリー向け, 日当たり良好
小中学校	つくば市立研究学園小学校 つくば市立研究学園中学校
引渡時期	2026年04月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:050094
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_687">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_687</a>	

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4120  
FAX: 029-854-4150

情報有効期限: 2026/04/18 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp