

# TX研究学園駅徒歩9分



## エルプロッサ

部屋No.	201
間取り	2LDK(56.56m <sup>2</sup> )
賃料	95,000円
共益費	5,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 5,500円
更新費用	更新料: 47,500円 更新料手数料: 52,250円
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園6丁目42-3
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩10分
構造	RC / 5階建
築年数	2009年03月 (築16年1ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営), 宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,BSアンテナ,CSアンテナ, 駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),温水 洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面 化粧台,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,対 面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,
小中学校	つくば市立春日学園義務教育学校(小) つくば市立春日学園義務教育学校(中)
引渡時期	2025年06月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15, 000円)以降10,000円/年。口座振替 手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:010535
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_719">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_719</a>	



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4120  
FAX: 029-854-4150

情報有効期限: 2025/05/12 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)