

## 充実の設備と収納 広々バルコニー付です



# 水井マンション

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 302  |
| 間取り   | 2DK(46.37m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 34,000円  |
| 共益費   | 2,000円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 1,100円   |
| 更新費用  | 更新料: 17,000円<br>更新料手数料: 18,700円  |
| 住所    | 〒300-0837<br>茨城県土浦市右柳2778-1  |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩30分   |
| 構造    | RC / 3階建   |
| 築年数   | 1993年02月 (築33年1ヶ月)   |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), CATV, CATVインターネット, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗髪洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, インターホン, エアコン, 網戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, ファミリー向け |
| 小中学校  | 土浦市立右柳小学校<br>土浦市立土浦第六中学校   |
| 引渡時期  | 2026年04月下旬   |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No. | i-SP:099038  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL: 029-834-3120  
FAX: 029-834-3150

情報有効期限: 2026/04/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_728](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_728)