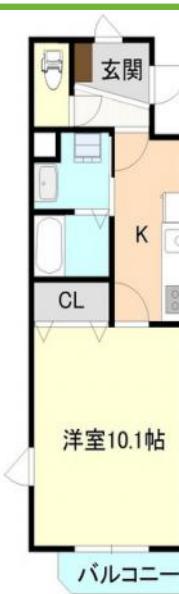


エレベーター、オートロック付のRC造マンションです



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

情報有効期限: 2026/02/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

## ハイパー桜

|          |  |
|----------|--|
| 部屋No.    | 401  |
| 間取り      | 1K(34.38m <sup>2</sup> )   |
| 賃料       | 59,000円  |
| 共益費      | 4,000円   |
| 駐車場      | 敷地内有 / 1台 / 3,300円   |
| 更新費用     | 更新料: 29,500円<br>更新料手数料: 32,450円  |
| 住所       | 〒305-0003<br>茨城県つくば市桜2丁目53-1   |
| 交通       | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩52分   |
| 構造       | RC / 6階建   |
| 築年数      | 2011年02月 (築14年11ヶ月)  |
| 設備/条件    | 電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、エレベーター、オートロック、CATV、駐輪場、シューズボックス、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー、3口ガスコンロ、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、クローゼット、エアコン、網戸、バ |
| 小中学校     | つくば市立栗原小学校<br>つくば市立桜中学校  |
| 引渡時期     | 2026年03月中旬   |
| 備考       | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No.    | i-SP:050041  |
| この物件の詳細は | <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_798">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_798</a>  |