

駅まで徒歩8分 インターネット無料



# セルド ショコラ

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 105   |
| 間取り   | 2DK(40.6m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 45,000円   |
| 共益費   | 2,000円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,000円  |
| 更新費用  | 更新料: 22,500円<br>更新料手数料: 24,750円   |
| 住所    | 〒300-0871<br>茨城県土浦市荒川沖東3丁目17-47   |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩8分   |
| 構造    | 鉄骨造 / 2階建   |
| 築年数   | 1985年06月 (築40年7ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,CATVインターネット,トイレ(水洗),バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,ビルトインコンロ,システムキッチン,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,エアコン,網戸,バルコニー,フローリング,電話設置可,高齢者歓迎,ファミリー |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校   |
| 引渡時期  | 2026年03月下旬  |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No. | i-SP:110867   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL: 029-834-3120  
FAX: 029-834-3150

情報有効期限: 2026/03/06 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_803](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_803)