

## 荒川沖駅徒歩7分の人気のメゾネットタイプ



## 中村アパート

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 201                                                                                                                             |
| 間取り                                                                                                                                         | 2K(36.7m2)                                                                                                                      |
| 賃料                                                                                                                                          | 30,000円                                                                                                                         |
| 共益費                                                                                                                                         | 3,000円                                                                                                                          |
| 駐車場                                                                                                                                         | 近隣有 / 3,300円 / 近隣                                                                                                               |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 15,000円<br>更新料手数料: 16,500円                                                                                                 |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-0871<br>茨城県土浦市荒川沖東3丁目11-7                                                                                                  |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩7分                                                                                                               |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 2階建                                                                                                                        |
| 築年数                                                                                                                                         | 1969年01月 (築56年3ヶ月)                                                                                                              |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), CATV, トイレ (水洗), バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), エアコン, 雨戸, 電話設置可, ファミリー向け, 2人入居可, 最上階, 角部屋, 3面採光 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                       |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 要確認                                                                                                                             |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                               |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:202139                                                                                                                     |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_937">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_937</a> |                                                                                                                                 |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL : 029-834-3120  
FAX : 029-834-3150

情報有効期限 : 2025/05/13 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp