

※画像はイメージです

すべての人の生活に適応した、高性能のバリアフリー住宅

完成 現場 見学会

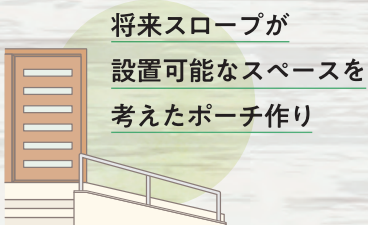
7.12^土/13^日 10:00~16:00

「バリアフリー住宅」とは、すべての人が安全・快適に暮らせるよう設計された住宅のことです。「バリアフリー」とは文字通り、「障壁(バリア)を取り除く」という意味で、住宅内外の物理的な障害をなくし、日常生活での移動や動作をスムーズに行えるよう工夫されています。



施工中外観

車いすの
移動スペース
を確保



将来スロープが
設置可能なスペースを
考えたポーチ作り



天井(梁)

バリアフリー住宅のポイント

段差をなくし、床をフラットに

室内外の段差を極力なくし、すべての床面をフラットに保つことで、つまずきや転倒のリスクを軽減します。出入り口にスロープを設けるとより安全です。

通路やドア幅は広めに確保

車椅子や歩行補助器具を使用する場合を想定し、廊下やドアの幅を広めに設計します。これにより、スムーズな移動が可能になります。

安全で使いやすい設備の導入

手すりの設置、滑りにくい床材の使用、段差のない浴室、引き戸の採用など、身体の負担を減らしつつ安全に使える設備を選ぶことが重要です。



理想をカタチに、総合提案

桂住宅建設株式会社

建設業許可/茨城県知事許可(特-04)第29982号 二級建築士事務所登録/茨城県知事登録第B2859号

☎029-842-4111 茨城県土浦市荒川沖5-46
www.katsurajyuku.com

見学会の
ご予約は
こちらから



今回のこだわりポイント 6選

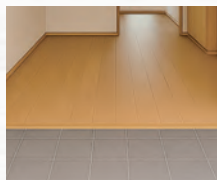


平屋建て 延床面積：86.95㎡（26.3坪）

つまずきの原因をなくす

1 フラット玄関

玄関ポーチ・玄関・玄関ホールの高さが同じで、段差がないバリアフリー仕様。



水回りの機能を一カ所に集結

4 サニタリールーム

洗面所やトイレを一カ所に集結させ、車いすでも使い勝手の良い水回りに。



家への出入りがしやすい

2 車いす置き場

玄関内に車いす置き場を設けることで、屋内外への出入りの負担を減らします。



メンテナンスの負担を軽減

5 屋根・外壁

屋根には耐久性が高く、メンテナンスの手間がかかりにくい「ガルバリウム鋼板」を、外壁にはメンテナンスフリーの素材を採用することで、負担を大きく軽減しています。

通路の幅を広く確保

3 幅広引き戸

一般的な引き戸より幅を広くとっているため、車いすや大型ベッドの出入りをスムーズに行うことができます。



優れた断熱性で快適な家づくりを実現

6 トリプルガラス+樹脂サッシ

トリプルガラス+樹脂フレーム採用で、断熱性・遮音性・防犯性・防露性に優れたハイブリッドな窓ガラスに。室内の温度を整え、快適な住環境を実現します。

※写真はすべてイメージです

本体 ￥19,800,000 (税抜) 外構工事 ￥875,000 (税抜) 付帯工事 ￥1,500,000 (税抜) 合計 ￥22,175,000 (税抜) ※オプション工事別途

桂不動産グループでは、土地の提供からご対応させていただきます

つくば営業本部 つくば市研究学園7-49-4 TEL 029-854-4130	つくば本店 つくば市研究学園7-49-4 TEL 029-854-4120	つくば竹園支店 つくば市竹園2-17-1 TEL 029-858-1960	筑波大学前支店 つくば市天久保2-15-7 TEL 029-886-8511	みどりの支店 つくば市みどりの2-19-2 TEL 029-896-3000	みらい平支店 つくばみらい市陽光台1-15-5 TEL 0297-57-8500	守谷支店 守谷市本町249-6 TEL 0297-21-1930	流山おおたかの森支店 流山市おおたかの森西1-14-9 TEL 04-7168-0180
水戸支店 水戸市笠原町1523-3 TEL 029-353-6200	土浦支店 土浦市真鍋2-2-23 TEL 029-886-3330	荒川沖支店 土浦市荒川沖5-46 TEL 029-841-3351	阿見荒川沖支店 阿見町住吉2-19-8 TEL 029-834-3120	ひたち野うしく支店 牛久市ひたち野西3-27-11 TEL 029-878-5110	牛久支店 牛久市栄町5-51 TEL 029-830-7510	竜ヶ崎支店 龍ヶ崎市久保台1-8-1 TEL 0297-60-2870	柏支店 柏市末広町4-1 神崎ビル4F TEL 04-7138-6510



理想をカタチに、総合提案

株式会社 桂住宅建設

建設業許可/茨城県知事許可(特-04)第29982号 二級建築士事務所登録/茨城県知事登録第B2859号

〒300-0873 茨城県土浦市荒川沖5-46

☎ 029-842-4111

FAX: 029-841-5680

E-mail: hankyo@katsurajyuku.com

HP: https://www.katsurajyuku.com/

