



理想をカタチに、総合提案

桂不動産株式会社



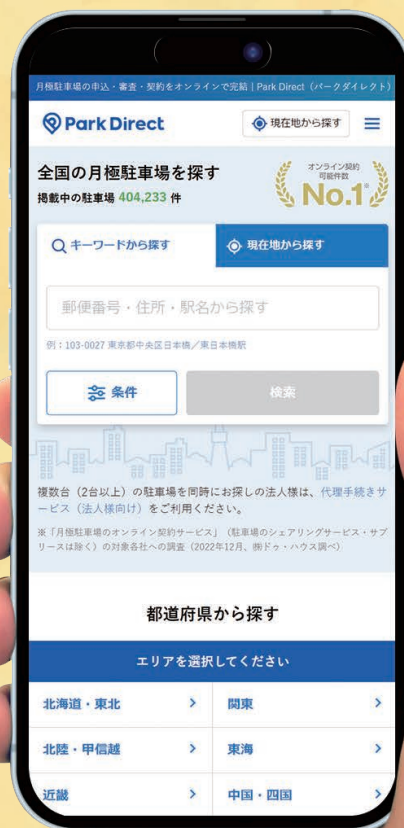
Park Direct

独自のサービスで稼働率アップ！

月極
駐車場

募集・管理は
桂不動産に
お任せください

スマホ対応ワンストップサービス導入

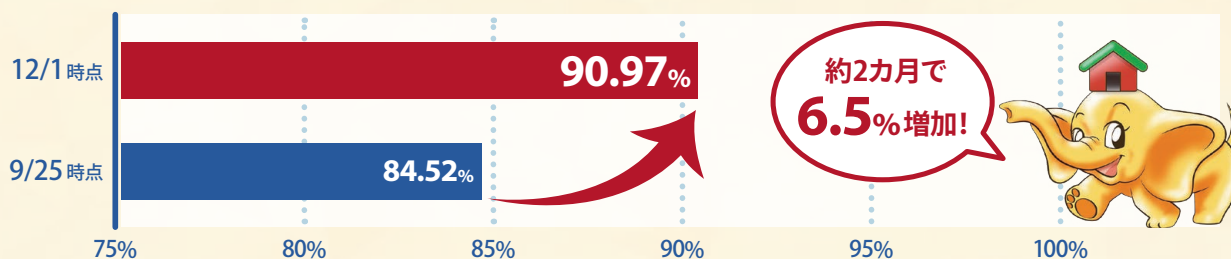


Park Direct

導入における駐車場オーナー様のメリット

集客効果と効率化で稼働率UP！

看板とWebを組み合わせた募集で集客効果が高まるとともに、オンライン手続きや空き待ち予約などのシステムによる効率化で駐車場の稼働率アップが期待できます。約2ヶ月で稼働率が6.5%改善したという事例もあります。



賃料保障サービス



パークダイレクト経由でのご契約者様は賃料（3カ月分）と更新料を保障。また保険会社*と連携し、放置車両の撤去を行います。

空き待ち予約機能



駐車場の利用を希望するユーザーをストックできるため、空車期間を発生せず稼働率を上げることができます。

集客支援・キャンペーン



パークダイレクト導入駐車場では、Web広告やキャンペーンなど、オンライン・オフラインともに様々な集客支援を行います。

※東京海上日動火災保険株式会社

主なサービス・機能

24時間365日の トラブル対応

パークダイレクトでは、導
入駐車場のすべてのご契約
者様からのお問い合わせ※
の一次対応を行います。
(管理会社は緊急対応時に
出勤します)

24h



※パークダイレクト経由でご契約していないお客様からの
お問い合わせにも対応いたします。

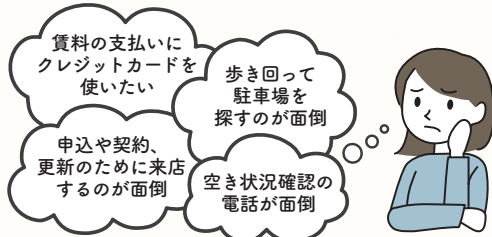
看板からの募集に加え Web集客を強化

パークダイレクト導入の駐車場では、設置した看板の
QRコード®やウェブサイト
上から契約者の募集が可能
です。駐車場詳細ページに
は賃料、屋根の有無、対応
車両などを掲載。現地に行
かなくても駐車場の特徴や



駐車場看板例

ご契約者様のこんなお悩みも...



パークダイレクト導入で解決！

- ✓ 申込・契約等の手続きはオンラインで完結
- ✓ クレジットカード決済可能
- ✓ 空き状況もスマホで確認
- ✓ 募集エリアは日本全国対応

ニーズが高い クレジットカード決済にも対応

初期費用・月額賃料・更新料などの諸経費をクレ
ジットカードで支払うことが可能。賃料の滞納対策
にも有効です。

申込・契約等の手続きは すべてオンラインで完結

隙間時間で契約・更新・解約などの手続きをオン
ラインで行うことが可能となります。

今後追加予定のサービス

駐車場オーナー様へは収益に繋がる施策を、ご契約者様にはよりスムーズなサービスを提供することで、皆さまに喜んで
いただけるよう管理会社と協力して進めてまいります。



損害保険



車検・車のメンテナンス



出張洗車



カーシェア・ライドシェア



メルマガ配信



理想をカタチに、総合提案

桂不動産株式会社

店舗案内



お問い合わせ



つくば本店 つくば市研究学園7-49-4 ☎029-854-4120	つくば竹園支店 つくば市竹園2-17-1 ☎029-858-1960	筑波大学前支店 つくば市天久保2-15-7 ☎029-886-8511	みどりの支店 つくば市みどりの2-19-2 ☎029-896-3000	みらい平支店 つくばみらい市陽光台1-15-5 ☎0297-57-8500	守谷支店 守谷市本町249-6 ☎0297-21-1930	流山おおたかの森支店 流山市おおたかの森西1-14-9 ☎04-7168-0180	水戸支店 水戸市笠原町1523-3 ☎029-353-6200
赤塚支店 水戸市見和2-546-1 ☎029-291-8860	土浦支店 土浦市真鍋2-2-23 ☎029-886-3330	荒川沖支店 土浦市荒川沖5-46 ☎029-841-3351	阿見荒川沖支店 阿見町住吉2-19-8 ☎029-834-3120	ひたち野うしく支店 牛久市ひたち野西3-27-11 ☎029-878-5110	牛久支店 牛久市栄町5-51 ☎029-830-7510	竜ヶ崎支店 龍ヶ崎市久保台1-8-1 ☎0297-60-2870	柏支店 柏市末広町4-1 神崎ビル4階 ☎04-7138-6510