



こんにちは！桂不動産の オーナーズ俱楽部ニュース



第365号

1
月号

賃貸・売買取引に活況
な1年で、おかげさまで業
績も過去最高となり、お世
話になります皆様に厚く御
礼申し上げます。

皆様におかれましては、
晴れ晴れしいお気持ちで新
年をお迎えのこととお慶び
申し上げます。

その先を見通してどう対策
対応をしていくかを考え
いかなければなりません。
今後におきましてもイン
フレ傾向は続くことが予想
され、家主様におかれまし

しております管理物件への
客付けに尽力してまいります。
是非ご期待ください。
賃貸経営は長期に渡りま
すので、5年先、10年先

の動きも良いこともあり、入居率は高水準を維持しております。

これから退去・入居でせわしい時期に入りますが、退去有り、新規入居有りの中でも、結果プラスのよう、社員一同、お預かり

将来に渡る入居率の維持・向上のためには、弊社が集客力を強化し続け、法

り組んでまいります。
また、日本における少子高齢化、人口減少、特にこれからの中年層の減少は、避けようがない事実であることは皆様もお分かりだと思います。



代表取締役
渡邊 宗明

令和8年年頭のご挨拶

ては、修繕費用や金利の上昇をはじめ賃貸経営における

人顧客や若中年層の獲得
シェアを高めていくことは
もちろんですが、今までの
入居者層が減つていく分を
補う客層の獲得も必要に
なつてまいります。

様への客付結果のご提供と、サービス・付加価値の質向上に努めてまいります。

共著で出版する予定で、両冊子を元に、セミナーも企画してまいりますので、是非ご参加いただければと思
います。



創業55年、渡辺商店創業
から数えると78年。今後も
100年企業を目指し、不
動産に関するあらゆるご相
談・ご要望にお応えできる
まいります。

桂住宅建設よりリノベーションキャンペーンのご案内

2026年1月10日発行 第365号



住まいの第一印象を決める玄関は、毎日使う場所だからこそ快適さと安心感が求められます。桂住宅建設の新春キャンペーンでは、LIXIL「リシェント」玄関ドアを中心に、機能性とデザイン性を兼ね備えた玄関ドアリフォームを特別価格でご提案するキャンペーンを実施中です。

リシェント玄関ドアの大きな特長は、カバー工法によるスピーディーな施工です。カバー工法は既存の枠を活かして新しいドアを取り付ける工法です。このため壁や床を壊す必要がなく、工事は1日で完了します。忙しいご家庭でも負担が少なく、思い立ったその

日に住まいの印象を一新できます。また、防犯性の向上も大いな魅力です。最新の鍵システムを採用することで、ピッキングなどの不正侵入対策を強化。さらに断熱性能にも優れており、冬の冷たい外気や夏の熱気の侵入を抑え、玄関まわりの寒さ・暑さ対策にも効果を発揮します。

リシェント玄関ドアの大きな特長は、カバー工法によるスピーディーな施工です。カバー工法は既存の枠を活かして新しいドアを取り付ける工法です。このため壁や床を壊す必要がなく、工事は1日で完了します。忙しいご家庭でも負担が少なく、思い立ったその

日に住まいの印象を一新できます。また、防犯性の向上も大いな魅力です。最新の鍵システムを採用することで、ピッキングなどの不正侵入対策を強化。さらに断熱性能にも優れており、冬の冷たい外気や夏の熱気の侵入を抑え、玄関まわりの寒さ・暑さ対策にも効果を発揮します。

リシェント玄関ドアの大きな特長は、カバー工法によるスピーディーな施工です。カバー工法は既存の枠を活かして新しいドアを取り付ける工法です。このため壁や床を壊す必要がなく、工事は1日で完了します。忙しいご家庭でも負担が少なく、思い立ったその

日に住まいの印象を一新できます。また、防犯性の向上も大いな魅力です。最新の鍵システムを採用することで、ピッキングなどの不正侵入対策を強化。さらに断熱性能にも優れており、冬の冷たい外気や夏の熱気の侵入を抑え、玄関まわりの寒さ・暑さ対策にも効果を発揮します。

新店舗は旧店舗と道路を挟んで向かいに立地し、学生成さんが顧客の中心となっている商圏においてより快適で質の高いご提案ができる拠点となります。

筑波大学前支店は弊社の12番目の支店として2012年に開店しました。建物自体は築数十年が経過しており、設備やスペースの面で十分なご対応が難しい状況でした。

新店舗ではその課題を解消し、広く落ち着いた店内で、オーナー様との打ち合

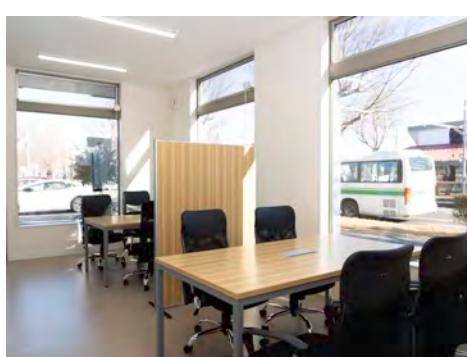
わせやご相談もゆったりとできる環境を整えております。また、学生さんにとつては志望校に合格することができます。

新店舗では、大学周辺に可能な駐車場を完備しており、お車でのご来店も安心です。新店舗では、大学周辺という立地特性を活かし、学生ニーズを踏まえた募集戦略や物件改善のご提案に、これまで以上に力を入れてまいります。試験日や合格発表日など学生の動向や入居者の傾向を的確にとらえ、オーナー様の物件の入居率の改善、大切な資産価値の維持・向上につながるサポートを行つてまいります。

新店舗では、地域に根ざした不動産会社として、オーナー様にとつてより身近で信頼できるパートナーであり続けたいと考えております。賃貸経営に関することは、ぜひお気軽に新店舗へご相談ください。



旧店舗の向かい側、東大通りから視認性の高い立地です



ゆったりした商談スペース

新筑波大学前支店オープンのお知らせ



理想をカタチに。総合提案
桂不動産株式会社

